



**Habitat for Humanity®**  
**Habitat pour l'humanité®**  
Montréal

## **Communiqué Pour diffusion immédiate**

### **Habitat pour l'humanité Montréal annonce un nouveau projet de construction et inaugure son premier Centre de rénovation ReStore au Québec**

**Montréal (Québec) – le 17 octobre 2006** – L'organisme Habitat pour l'humanité a annoncé aujourd'hui la réalisation d'un premier projet de construction dans l'Est de Montréal. Il a également procédé à l'inauguration officielle de son premier Centre de rénovation ReStore au Québec, et le 50<sup>e</sup> au Canada, situé dans l'arrondissement LaSalle. Habitat pour l'humanité a par ailleurs annoncé qu'il avait reçu un don de 360 000 dollars. Cette somme sera versée au cours des trois prochaines années par ses commanditaires de longue date, soit Genworth Financial Canada, un chef de file dans le secteur de l'assurance prêt hypothécaire, Home Depot Canada, le géant de la vente au détail, et MCAP, la plus importante entreprise indépendante de crédit d'équipement et d'hypothèque au Canada.

« Habitat pour l'humanité désire accroître ses activités au Québec, a déclaré M. Stephen Rotman, président d'Habitat pour l'humanité Montréal. Montréal constitue un jalon clé qui sera suivi par l'établissement de plusieurs filiales locales, dont certaines sont déjà en démarrage à Deux-Montagnes, à Québec et à Gatineau. Grâce au généreux don de nos commanditaires fondateurs, Habitat pour l'humanité Montréal a déjà fait l'acquisition d'un terrain dans l'Est de Montréal et y entreprendra la construction de sa quatrième habitation sur l'île de Montréal en 2007. »

Habitat pour l'humanité Montréal fera construire jusqu'à quatre maisons sur ce lot, situé à l'angle de l'avenue George V et de la rue Hochelaga, dans l'arrondissement Hochelaga-Maisonneuve. De plus, l'organisme a exprimé le désir de se porter acquéreur du terrain adjacent à celui qu'il a déjà acheté, ce qui lui permettrait de répondre aux besoins d'un plus grand nombre de familles de ce quartier de Montréal. Habitat pour l'humanité a déjà fait construire trois habitations dans le quartier Saint-Henri, à Montréal.

Le don des commanditaires fondateurs a été rendu public lors de l'ouverture officielle du premier Centre de rénovation ReStore du Québec. Ce magasin spécialisé dans l'écoulement de matériaux de construction est situé au 7177, boulevard Newman, dans l'arrondissement LaSalle (Sud-Ouest de Montréal). Il s'agit du 50<sup>e</sup> centre de liquidation de matériaux de construction d'Habitat pour l'Humanité à ouvrir ses portes au pays.

« Les Centres de rénovation ReStore jouent un rôle primordial dans la réalisation de notre mission, en générant des revenus qui servent à soutenir les projets de construction mis en œuvre par Habitat pour l'humanité, précise M. Pierre Tousignant, directeur, comité ReStore. Ces fonds permettent de construire les maisons abordables dont nombre de familles de Montréal et de partout au Québec et au Canada ont tant besoin. »

Dans les Centres ReStore du Canada, les distributeurs, les détaillants, les fabricants et les entreprises de construction peuvent donner des matériaux de qualité, qui sont ensuite revendus au public. Le produit de ces ventes sert à construire des maisons convenables et abordables destinées aux ménages à faible revenu.

Pour ouvrir le premier Centre ReStore du Québec, Habitat pour l'humanité Montréal a pu compter sur une contribution de 41 000 dollars, octroyée dans le cadre du programme ÉcoAction d'Environnement Canada. Ce programme d'aide financière pour les organismes communautaires soutient des projets qui entraînent des résultats positifs sur l'environnement, notamment en contribuant à réduire les émissions de gaz à effet de serre. L'organisme s'est également vu accorder une contribution de 40 000 dollars provenant du Fonds d'économie sociale de la Corporation de développement économique de LaSalle. La CDEL favorise la création d'emplois à long terme à l'intérieur de son territoire d'intervention et le démarrage d'entreprises qui répondront aux besoins communautaires, soit, dans ce cas précis, des habitations abordables pour les familles à faible revenu.

Compte tenu des règlements municipaux, le Centre de rénovation ReStore de Montréal n'acceptera et ne vendra que des matériaux neufs, à la différence des autres centres du Canada qui acceptent et vendent également des matériaux d'occasion.

Les habitations d'Habitat pour l'humanité sont construites en partenariat avec les familles qui les occuperont, grâce aux dons provenant de sociétés et de particuliers, et avec le concours de nombreux bénévoles. Les maisons sont vendues au prix coûtant, sans apport de capital de la part des acquéreurs et sans que ceux-ci n'aient à acquitter d'intérêt sur leur hypothèque, laquelle est calculée en tenant compte de la capacité de remboursement des ménages. Le montant des paiements hypothécaires est déposé dans un fonds renouvelable, ce qui permet de s'assurer de sommes d'argent pour la construction d'autres habitations.

### **À propos d'Habitat pour l'humanité Montréal**

Habitat pour l'humanité Montréal ([www.habitatmontreal.qc.ca](http://www.habitatmontreal.qc.ca)) a été fondé en 1998 et est affilié à Habitat pour l'humanité Canada.

### **À propos d'Habitat pour l'humanité Canada**

Habitat pour l'humanité Canada est un organisme caritatif indépendant d'affiliation religieuse dont le but est d'éliminer le logement inadéquat. Pour ce faire, nous construisons des maisons simples, convenables et abordables en partenariat avec les familles qui en ont besoin. Nous offrons un prêt hypothécaire sans intérêt à des familles qui, autrement, ne pourraient pas posséder leur propre maison. Le programme d'Habitat pour l'humanité vise l'accession à la propriété et la recherche d'une solution à long terme pour arrêter le cycle de la pauvreté.

Né en 1985, Habitat pour l'humanité Canada regroupe 30 000 bénévoles et quelque 70 organismes affiliés à l'échelle du pays. Il fait partie d'Habitat pour l'humanité International, organisme présent dans 100 pays et qui a bâti au-delà de 200 000 maisons. À l'heure actuelle, Habitat pour l'humanité International construit une nouvelle maison toutes les 24 minutes.

- 30 -

**Source :** Habitat pour l'humanité Canada  
**Renseignements :** Véronique Arsenault  
Morin Relations Publiques  
514-289-8688, poste 227  
Cell. : 514-923-9371  
[veronique@morinrp.com](mailto:veronique@morinrp.com)

## **Centres de rénovation ReStore d'Habitat pour l'humanité**

### **Fiche d'information**

- Les Centres de rénovation ReStore d'Habitat pour l'humanité sont des magasins qui acceptent des matériaux de construction de qualité, neufs ou d'occasion, et les revendent à une fraction du prix courant.
- Les Centres génèrent des revenus qui servent à soutenir les projets de construction mis en oeuvre par Habitat pour l'humanité, tout en contribuant à réduire la quantité de matériaux acheminés aux sites d'enfouissement.
- On compte 50 Centres de rénovation ReStore à la grandeur du Canada.
- En plus des matériaux de construction, plusieurs Centres de rénovation ReStore acceptent également, après inspection, les portes, fenêtres, armoires de cuisine et luminaires. Pour les gros projets de récupération, certains Centres peuvent non seulement recueillir les dons, mais également mettre des équipes de bénévoles à la disposition des donateurs pour leur prêter main-forte sur place.
- En concordance avec les règlements municipaux en vigueur, le Centre ReStore de Montréal n'accepte et ne vend que des matériaux de construction neufs, contrairement aux autres Centres ReStore du Canada, lesquels vendent aussi les matériaux usagés. Le Centre ReStore de Montréal n'offre pas d'équipe de bénévoles pour la récupération de matériaux.
- Les détaillants et les fabricants peuvent donner au Centre ReStore le plus proche des articles de fin de gamme, qui présentent de légères imperfections ou dont la production a été abandonnée, ainsi que des marchandises retournées ou des peintures au mélange raté.
- Pour la plupart des articles acceptés à un Centre de rénovation ReStore, les donateurs peuvent obtenir un reçu fiscal. Le produit des ventes effectuées dans chaque Centre contribue à financer les projets entrepris par Habitat pour l'humanité dans les différentes collectivités.
- Habitat pour l'humanité Canada est un organisme caritatif indépendant d'affiliation religieuse dont le but est d'éliminer le logement inadéquat. Pour ce faire, nous construisons des maisons simples, convenables et abordables en partenariat avec les familles qui en ont besoin. Nous offrons un prêt hypothécaire sans intérêt à des familles qui, autrement, ne pourraient pas posséder leur propre maison. Le programme d'Habitat pour l'humanité vise l'accession à la propriété et la recherche d'une solution à long terme pour arrêter le cycle de la pauvreté.
- Né en 1985, Habitat pour l'humanité Canada regroupe 30 000 bénévoles et quelque 70 organismes affiliés à l'échelle du pays. Il fait partie d'Habitat pour l'humanité International, organisme présent dans 100 pays et qui a bâti au-delà de 200 000 maisons. À l'heure actuelle, Habitat pour l'humanité International construit une nouvelle maison toutes les 24 minutes. Visitez le site [www.habitat.ca](http://www.habitat.ca) pour trouver les coordonnées du Centre ReStore de votre collectivité.