



Bulletin du 22 décembre 2004



## L'industrie de l'immobilier commercial lance son programme *Visez vert*

La société se montre de plus en plus sensible à la question environnementale et la performance écologique d'un immeuble est appelée à devenir un critère de sélection important de la part des occupants. Il s'avère donc nécessaire que l'industrie de l'immobilier commercial se dote de normes à la fois pertinentes et pratiques en matière de performance environnementale des bâtiments pour faire une utilisation plus efficace de ressources limitées.

Tel qu'annoncé en novembre par M. Jean-Nil Proulx lors du *RENDEZ-VOUS 2004 sur la gestion des matières résiduelles au Québec*, l'Association des propriétaires et administrateurs d'immeubles du Québec (BOMA Québec) lancera en janvier prochain son programme *Visez vert*. Pour en faciliter l'implantation, l'Association a mis en place un comité de travail auquel participent plusieurs intervenants dont RECYC-QUÉBEC.

Il s'agit d'un programme autogéré et volontaire conçu pour reconnaître les efforts des propriétaires d'immeubles existants à l'égard de la protection de l'environnement. Inauguré en Colombie-Britannique en 2003, on compte déjà une trentaine d'immeubles certifiés *Go Green*. Ce programme sera graduellement implanté à l'échelle nationale sous la gouverne de BOMA Canada dont le siège social est à Ottawa.

Les critères du programme sont inspirés de pratiques d'excellence dans le milieu de l'immobilier commercial. On dénombre dix critères de base regroupés en cinq catégories de performance environnementale, dont la réduction des débris de construction et de rénovation, de même que la récupération des matières recyclables. RECYC-QUÉBEC agit comme organisme de référence.

### *ICI ON RECYCLE!* et *Visez vert*

Si le programme d'attestation de performance de RECYC-QUÉBEC *ICI ON RECYCLE!* vise spécifiquement la gestion environnementale des matières résiduelles dans les industries, les commerces et les institutions (ICI) et s'appuie sur une démonstration quantitative des résultats obtenus, le programme *Visez vert* porte sur plusieurs autres volets environnementaux et son évaluation est basée sur l'existence des mesures mises en place. Voici donc deux programmes distincts mais qui vont de pair.

Pour en connaître davantage sur le programme [Visez vert de BOMA](#).

Vous pouvez également contacter Mme Linda Carbone, au (514) 282-3826.